

# **SISTEMA DE TECNOLOGIA AMBIENTAL TRIQUETA**

## **Condomínio Residencial**

**Projeto**

**COMUNIDADE SUSTENTÁVEL E**

**DIGNA**

**PEQUENA APRESENTAÇÃO**



## PROJETO – COMUNIDADE DIGNA, SUSTENTÁVEL E HUMANA

A ASSOCIAÇÃO – SISTEMA DE TECNOLOGIA AMBIENTAL TRIQUETA, empresa sem fins econômicos, foi criada para dar assessoria em sistemas que envolvam tecnologia, meio ambiente e impactos sociais. Temos em nosso quadro de membros gestores empresas e profissionais autônomos com renomado acervo. Para os segmentos em que atuamos.

Da situação,

É de conhecimento público a carência de moradia, para as comunidades de periferia, quando há moradia disponível, não é digna de se habitar, falta água, coleta e tratamento de esgoto, energia elétrica e principalmente condições humanas para, no mundo globalizado, competir com mínimas chances de escalar socialmente.

Da solução,

Decorrente de nossa experiência e de nossos membros associados, indicamos o PROJETO – COMUNIDADE SUSTENTÁVEL E HUMANA, como a melhor forma por conter tecnologia, inteligência e comprometimento em resultados sustentáveis.

Do Projeto,

Muitos programas de moradia são oferecidos, e transformados em aglomerados de problemas e segregados, principalmente pelo alto custo de manutenção, que foge da capacidade dos moradores. Já no PROJETO COMUNIDADE SUSTENTÁVEL E HUMANA,

A prefeitura escolhe e cede o terreno com infraestrutura de ruas para formação de condomínio residenciais fechados para um número de 100 a 200 casas, com previsão de área de lazer e centro de convivência, outorga para captação de água, onde não houver oferta deste serviço público.

O governo federal em sintonia aos projetos estadual municipal de moradia, financia dentro de programas como o Minha Casa Minha Vida, a construção das casas e centro de convivência.

Nossa associação em parceria com associações locais, atende a cadastro de necessitados e forma uma associação de moradores para este condomínio.

Esta nova associação, formada com o fim específico de atender as necessidades da comunidade que ali vai residir, e sua circunvizinhança, e com o contrato e verbas



destinadas a obra, apresenta para a comunidade o projeto, aprova junto aos órgãos, contrata fornecedores e constrói o condomínio fechado em até seis meses a contar da liberação da verba.

#### Da Moradia

Nossa associação tem o conhecimento de tecnologia e gestão para a construção de forma rápida, limpa e de qualidade de residências de 57m<sup>2</sup>, mas sabendo que não basta morar sem dignidade e humanidade.

Assim junto com a casa nossa gestão oferece: água tratada e certificada, esgoto coletado e tratado no próprio condomínio, com economia circular por gerar água pura para reuso sem formação de lodos ou resíduos, sem custo para o morador até o limite de consumo mínimo legal; Energia elétrica gratuita até o limite legal para famílias de baixa renda; Rede de conexão com a internet gratuita limitada por residência.

#### Da Seleção dos Moradores

Com a seleção dos membros da nova associação de moradores deste condomínio, tirada do cadastro de pessoas necessitadas, elaborado pela prefeitura em parceria com associações, será seguida uma linha de critérios básicos e comprometimento da família assistida neste projeto, dentre as condições estará a impossibilidade de venda ou transferência de propriedade, seguindo sempre a preferência pela permanência de membro da mesma família. Em caso de destituição da família, fica uso fruto do cônjuge remanescente ou dos filhos se porventura existirem.

A Associação de moradores, membro da nova associação será encarregada da tarefa de gestão da convivência e observância da ordem e segurança dos condôminos e patrimônio, a Associação dos condôminos formada a partir do ingresso de novos membros moradores na comunidade, indicará síndico e sub síndico que os representará em reuniões e apresentara suas demandas junto a gestão da comunidade.

A gestora do PROJETO - COMUNIDADE SUSTENTÁVEL E HUMANA, fará a gestão das obras (incluindo contratação de empresas de engenharia) e das receitas e despesas que darão sustentabilidade ao novo condomínio, prestando contas em assembleia mensal sujeita a auditoria externa, quando se fizer necessário, e responsabilizada cível e criminalmente.

Ficando os governos, MUNICIPAL, ESTADUAL ou FEDERAL, isento de qualquer ônus decorrente destas gestões.



A nova ASSOCIAÇÃO, terá todo o apoio para fomentar desenvolvimento cultural e social nos centros de convivência.

A nova ASSOCIAÇÃO ficará encarregada da criação e aprovação com os membros das normas e regimentos internos do CONDOMÍNIO.

Anfrimar Nunes

Presidente

MODELOS :



**48 M<sup>2</sup>**

